

Exekutorský úřad Tachov
Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor
Hornická 1786, 347 01 Tachov

tel: +420 373 700 840
e-mail: podatelna@exekutortachov

www.exekutortachov.cz

Č.j.: 141 DDr 002/2019-7

U S N E S E N Í

Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Tachov, se sídlem Hornická 1786, 347 01 Tachov,
jako dražebník oprávněný provést **dobrovolnou dražbu** na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 11.6.2019, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci likvidace dědictví k návrhu navrhovatele:

Mgr. Ing. Sandra Bartošová
notářka v Tachově

adresou kanceláře T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

jako soudní komisařka v řízení vedeném Okresním soudem v Tachově, pod sp.zn. 15 D 411/2017, po zemřelém Oldřichu Borůvkovi, nar. 20.2.1958, r.č. 580220/1581, posledně bytem Ctiboř 93, zemřelém dne 12.9.2017

rozhodl za použití ust. § 336j o.s.ř. takto:

I.

Soudní exekutor **uděluje** vydražiteli: [REDACTED],
[REDACTED], **příklep** na vydražené nemovitě věci:

Exekutorský úřad Tachov

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550167 Čkyně
Kat.území: 624225 Dolany u Čkyně List vlastnictví: 1247
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
128	30037	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

za nejvyšší podání 332.000,- Kč.

II.

K zaplacení nejvyššího podání se podle § 336j odst.3 o.s.ř. vydražiteli stanovuje lhůta 30 dnů, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,-Kč.

Soudní exekutor vydává poučení dle §336ja odst. 1 o.s.ř.: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu písemně navrhnout soudnímu exekutorovi Mgr. Pavlu Pajerovi, že vydražené nemovitosti blíže specifikované ve výroku tohoto usnesení chce nabýt za částku alespoň o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání 332.000,- Kč, tj. za předražek v minimální výši 49.800- Kč, tedy celkem za nejméně 381.800,- Kč.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen navrhovaný předražek zaplatit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora číslo účtu 43-7262540287/0100, VS platby 219. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku tohoto usnesení uvedených nemovitých věcí, konané dne 22.6.2021 učinil vydražitel nejvyšší podání.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započel na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 50.000,--Kč.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 (lhůta k činění předražku); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají

- a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený

soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ve trojím vyhotovení. Proti usnesení mohou podat odvolání jen navrhovatel a vydražitel. Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v §336c odst.1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byly zkráceni na svých právech (§ 336k ods.3 o.s.ř.).

V Tachově dne 22.6.2021

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavel Pajer, v.r.
soudní exekutor