

Exekutorský úřad Tachov
Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor
Hornická 1786, 347 01 Tachov

tel: +420 373 700 840
e-mail: podatelna@exekutortachov

www.exekutortachov.cz

Č.j.: 141 DDr 1/2021-5

U S N E S E N Í

Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tachov, se sídlem Hornická 1786, 347 01 Tachov, jako dražebník oprávněný provést dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 4.5.2021, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „e.ř.“), k návrhu navrhovatele **Mgr. Miroslava Sládka** IČ: 66244218, sídlem Heršpická 800/6, PSČ 639 00, Brno, insolvenčního správce dlužníka ENERGEZ a.s., IČO: 28114779, sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, jehož úpadek byl zjištěn a konkurz prohlášen usnesením Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 89 INS 4846/2020-A-25 ze dne 10.9.2020, rozhodl za použití ust. § 336j o.s.ř. takto:

I.

Soudní exekutor **uděluje** vydražiteli: [REDACTED]
[REDACTED] **příklep** na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 2437

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ENERGEZ a.s., Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 12000 Praha 2	28114779	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3097	1334	ostatní plocha	dráha	
3098	273	ostatní plocha	dráha	
3099	163	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3099				
3100	183	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3100				
3101	2676	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3101				

3102/7	4276 ostatní plocha	jiná plocha
3103	948 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Mimoň I, č.p. 644, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3103		
3105	20168 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3105		
3106/2	190 ostatní plocha	jiná plocha
3106/3	3447 ostatní plocha	jiná plocha
3110/6	2700 ostatní plocha	jiná plocha
3110/9	249 ostatní plocha	jiná plocha

Příslušenství nemovitých věcí:

Jedná se o vedlejší stavby, které tvoří zděná vrátnice areálu, zpevněné panelové plochy, betonové kanály IS a oplocení areálu s vraty a vrátky, vše ve zhoršeném stavu.

za nejvyšší podání 8.050.000,- Kč.

II.

K zaplacení nejvyššího podání se podle § 336j odst.3 o.s.ř. vydražiteli stanovuje lhůta 30 dnů, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500.000,-Kč

Soudní exekutor vydává poučení dle §336ja odst. 1 o.s.ř.: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu písemně navrhnout soudnímu exekutorovi Mgr. Pavlu Pajeroovi, že vydražené nemovitosti blíže specifikované ve výroku tohoto usnesení chce nabýt za částku alespoň o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání 8.050.000,- Kč, tj. za předražek v minimální výši 2.012.500,- Kč, tedy celkem za nejméně 10.062.500,- Kč.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen navrhovaný předražek zaplatit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu, buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora číslo účtu 43-7262540287/0100, VS platby 121. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku tohoto usnesení uvedených nemovitých věcí, konané dne 8.6.2021 učinil vydražitel nejvyšší podání.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 500.000,-Kč.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 (lhůta k činění předražku); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají

- a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí vážnoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ve trojím vyhotovení.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen navrhovatel a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v §336c odst.1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byly zkráceny na svých právech (§ 336k ods.3 o.s.ř.).

V Tachově dne 8.6.2021

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavel Pajer, v.r.
soudní exekutor